

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(art 4 comma 1 D.Leg 192/2005 e successive modificazioni)
il presente attestato non costituisce "Attestazione di certificazione energetica"

DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Ubicazione dell'edificio (1)	
Anno di costruzione (2)	
Proprietà dell'edificio (3)	
Destinazione d'uso (4)	
Tipologia edilizia (5)	

INVOLUCRO EDILIZIO

Tipologia costruttiva (6)	
Volume Lordo Riscaldato V (7)	Mc
Superficie disperdente S (8)	Mq
Rapporto S/V (9)	M-1
Superficie utile (10)	Mq
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione (11)	
Anno di installazione del generatore di calore (12)	

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Tipo di impianto (13)	
Tipo di terminali di erogazione del calore (14)	
Tipo di distribuzione (15)	
Tipo di regolazione (16)	
Tipo di generatore (17)	
Combustibile utilizzato (18)	
Potenza nominale al focolare del generatore di calore (19)	KW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione (20)	

DATI CLIMATICI

Zona climatica (21)	
Gradi Giorno (22)	

TECNOLOGIE DI UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI

(ove presenti)

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili (23)	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA	
DATI GENERALI	
Riferimento alle norme tecniche utilizzate (24)	
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato (25)	
Parametri climatici utilizzati (26)	
DATI DI INGRESSO	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e destinazione d'uso (27)	
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (28)	KWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale propria dell'edificio (29)	kWh/mq anno (kWh/mc anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale (30)	kWh/mq anno (kWh/mc anno)
LISTA DELLE RACCOMANDAZIONI	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici (31)	
DATI RELATIVI AL COMPILATORE	
Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza (32)	

Luogo e data;

Timbro e firma
del tecnico

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELL'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

- (1) Ubicazione dell'edificio - definire l'indirizzo preciso dell'immobile con provincia, comune e CAP, oppure i dati catastali (codice comune, foglio, mappale subalterno).
- (2) Dato da indicare ove disponibile
- (3) Dati del proprietario (nome, cognome, indirizzo, codice fiscale)
- (4) Destinazione d'uso: secondo art. 3 D.P.R. 412/93.
- (5) Tipologia edilizia: precisare la tipologia dell'edificio: (linea, torre, schiera, villino isolato, bifamiliare, palazzina piccola/media/grande); nel caso di appartamento in condominio: dichiararlo e precisare la tipologia dell'edificio ed il numero di unità immobiliari presenti; nel caso di unità immobiliari non residenziali facenti parte di un edificio: dichiararlo e precisare la tipologia dell'edificio.
- (6) Tipologia costruttiva: precisare il procedimento costruttivo adottato per la realizzazione dell'immobile (es: muratura portante, telaio in calcestruzzo armato, telaio in acciaio, mista, pannelli prefabbricati, ecc).
- (7) Volume lordo riscaldato: è il volume lordo, espresso in metri cubi, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.
- (8) Superficie disperdente: è la superficie, espressa in metri quadrati, che delimita verso l'esterno, ovvero verso vani non dotati di impianti di riscaldamento, il volume riscaldato V.
- (10) Superficie utile: superficie netta calpestabile di un edificio, espressa in metri quadrati.
- (11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati, ove tali dati siano disponibili.
- (12) Anno d'installazione del generatore di calore: indicare ove noto; se l'anno d'installazione coincide con l'anno di costruzione dell'edificio lasciare in bianco; in caso di più sostituzioni, indicare la data dell'ultima sostituzione.
- (13) Indicare se trattasi di impianto autonomo o impianto centralizzato. In quest'ultimo caso, indicare se esiste o meno una contabilizzazione del calore per singolo utente.
- (14) Indicare se trattasi di: termosifoni, pannelli radianti, ventilconvettori, ecc.
- (15) Indicare se trattasi di distribuzione a: colonne montanti, per piano, ecc.
- (16) Indicare se la regolazione è effettuata con: valvole termostatiche, centralina programmabile, bruciatore modulante, ecc.
- (17) Specificare se la caldaia è a condensazione o meno. Nel caso in cui non sia a condensazione, indicare il rendimento al 100% della potenza nominale del focolare, riportato sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.
- (18) Indicare se viene usato gas metano, gasolio, GPL, ecc.
- (19) Riportare il dato come indicato sulla targhetta della caldaia, sul libretto di impianto o centrale, o sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.
- (20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento.
- (21) Zona climatica: come definita all'art. 2 del D.P.R. 412/93, anche chiedendo al Comune di ubicazione dell'immobile.
- (22) Gradi giorno: indicare i gradi giorno della località facendo riferimento all'allegato A del D.P.R. 412/93 e aggiornamenti, anche chiedendo al Comune di ubicazione dell'immobile.
- (23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: indicare e descrivere l'eventuale presenza di impianti per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili (fotovoltaici, solare termico, biomassa, solari passivi, ecc.).
- (24) Richiamare, con riferimento all'allegato M del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06, le norme tecniche utilizzate per il calcolo dei fabbisogni energetici e dell'indice di prestazione.

- (25) Richiamare, con riferimento all'allegato I del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06, la metodologia utilizzata per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione energetica. Nel caso di utilizzo del metodo semplificato di cui all'allegato B al presente decreto evidenziare l'applicazione delle Raccomandazioni CTI-R 03/3 ivi richiamate.
- (26) Specificare i valori dei parametri climatici utilizzati per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione (Gradi giorno e temperatura esterna di progetto).
- (27) Fornire una descrizione sintetica dell'edificio (numero di piani, numero di appartamento per piano, tipo di paramento esterno, tipo di copertura superiore, ecc.), dell'uso a cui è adibito.
- (28) Indicare il risultato ottenuto sulla base dei riferimenti richiamati alle note 24, 25 e 26.
- (29) E' il parametro ottenuto come da indicazioni della nota 28 diviso la superficie utile (nota 10) o il volume lordo riscaldato (nota 7).
- (30) Indicare, in relazione all'ubicazione e alla tipologia dell'edificio, i pertinenti valori limiti previsti dall'allegato C, comma 1, del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06.
- (31) Elencare i possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica tecnicamente ed economicamente applicabili all'edificio e ai suoi impianti, specificando la tipologia, il costo indicativo ed il risparmio energetico atteso.
- (32) Dati riferiti al tecnico abilitato che produce l'attestazione di qualificazione energetica.