



Deliberazione di Consiglio Comunale Numero 36 del 04/08/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) RELATIVA ALL'AMBITO APC(I)S IN LOCALITA' ISOLA T. FAGGIANO – T. ARBIOLA, AI SENSI DELL'ART. 32-BIS, IN MODIFICA AL PTCP ED AL PTPR AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N.20/2000, NONCHE' APPROVAZIONE DELLA CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE), AI SENSI DEGLI ARTT. 33, COMMA 4 BIS E 34 DELLA L.R. N.20/2000.

L'anno 2018 addì 04 del mese di Agosto alle ore 11:005 nella sala consiliare sita a Viano in Via S.Polo, 1, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BEDESCHI GIORGIO	Sindaco	SI	BONDI SILVIA	Consigliere	SI
BORGHI NELLO	Consigliere	SI	VALERIANI ENRICA	Consigliere	SI
GRASSI ENRICO	Consigliere	AG	RAZZOLI PEPPINO	Consigliere	AG
BONACINI ANGELA	Consigliere	SI	BETTI DANILO	Consigliere	AG
CAMPANI PATRICK	Consigliere	SI	BENEVELLI ALESSANDRO	Consigliere	SI
MONTECCHI ALBERTO	Consigliere	SI	DALLARI MARCO	Consigliere	AG
CAROLI ERMES	Consigliere	AG			

Assiste Il Vice Segretario Comunale Cristina Ghidoni.
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Giorgio Bedeschi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengano designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg:
BORGHI NELLO, BONACINI ANGELA, BENEVELLI ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco-Presidente cede la parola all'Assessore Montecchi che illustra il presente argomento iscritto all'odg;

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 7-09-2006 con la quale sono stati approvati il Psc e il Rue del Comune di Viano;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23-07-2007 con la quale si modificava ai sensi dell'art. 33 il Rue;
- la deliberazione di C.C. n. 6 del 12-03-2010 con la quale si approvava il Piano Operativo Comunale (Poc);
- Vista la L.R. n.24 del 21-12-2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio", in vigore dall'01-01-2018;

DATO ATTO che il Comune di Viano, con deliberazione di G.C. n. 36 del 19-10-2017, ha approvato un accordo con un'azienda privata locale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 con il quale si definiscono gli obiettivi e i contenuti della variante di cui all'oggetto riguardante l'ambito APC (i) S in loc. Isola T. Faggiano - T. Arbiola, che modifica oltre al Psc e Rue anche la tavola P6 del PTCP;

VISTO l'art. 32 bis "Procedimento per varianti specifiche al P.S.C." della L.R. 24.03.2000 n. 20 che regola il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti specifiche o tematiche al PSC, prevedendo che "In luogo della convocazione della conferenza di pianificazione, la consultazione degli enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della variante, è svolta in forma scritta. A tal fine, copia della proposta di piano da adottare è inviata, anche attraverso apposito supporto informatico, ai soggetti di cui all'articolo 32, comma 2, all'articolo 14, comma 3, secondo e terzo periodo, e comma 4, i quali possono trasmettere i propri contributi istruttori entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento. Il Comune nell'adozione e approvazione del PSC prescinde dall'esame dei contributi presentati tardivamente.";

VISTA la proposta di Variante specifica al PSC in variante al PTCP redatta dallo studio Oikos Ricerche srl di Bologna, a firma dell'Ing. Alessandra Carini composto dalla seguente documentazione;

- RELAZIONE - MODIFICHE NORMATIVE - VALSAT-VAS

- ESTRATTO DELLA TAV. P6 PTCP

- ESTRATTO DELLA TAV. 1.2 PSC

- ESTRATTO DELLA TAV. 2.2 PSC

- ESTRATTO DELLA TAV. 3.2 PSC

- ESTRATTO DELLA TAV. 4.2 PSC

- RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO APPROFONDITO DELL'AMBITO APC (i) S;

- STUDIO IDROLOGICO E DI VERIFICA IDRAULICA DEL RIO FAGGIANO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15-12-2017 con la quale si dà avvio al procedimento semplificato di Variante specifica al Psc ai sensi dell'art. 32 bis, approvando la suddetta proposta di Variante al Psc, contenente anche una proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.20/2000, e la contestuale Variante normativa e cartografica al Rue ai sensi degli artt. 33 e 34 della medesima legge;

DATO ATTO che il Comune di Viano ha trasmesso la proposta di variante, ai sensi dell'art. 32-bis comma 2 della L.R. n.20/2000, agli enti che svolgono compiti di governo del territorio (art. 32 c.2; art.14 c. 3 e 4), ai fini della trasmissione dei propri contributi istruttori entro il termine perentorio di 60 giorni dal ricevimento;

DATO ATTO che a seguito della trasmissione della proposta di Variante specifica al PSC di cui sopra nei 60 gg a decorrere dal 18-12-2017 al 16-02-2018 sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:

- **Contributo istruttorio del Settore pianificazione territoriale e trasporti della Regione Emilia Romagna** recepito nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 170 del 12-02-2018 pervenuto agli atti di questo Comune in data 13-02-2018 prot 1262 con il quale si **esprimere valutazione favorevole** sulla variante cartografica alla Tavola P6 “Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire” del PTCP di Reggio-Emilia, che costituisce approfondimento paesistico del PTPR, e si da atto che tale modifica, costituendo variante al PTPR, dovrà acquisire l'intesa da parte dell'Assemblea Legislativa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 22 comma 4 lettera c bis e dell'art. 40 quinquies della L.R. n. 20/2000;
- **Contributo istruttorio** dell'Ente Unione Montana dell'Appennino Reggiano pervenuta in data 13-02-2018 e assunta agli atti al n. prot. 1247 **che esprime parere positivo** in merito alla compatibilità ambientale della Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) dell'Ambito APC (i) S località Isola T.Faggiano T. Arbiola ai sensi dell'art. 32 bis in modifica al PTCP ai sensi dell'art. 22 della L.R. 20-2000 del Comune di Viano (RE), specificando che, nella fase di progettazione esecutiva dovranno obbligatoriamente essere effettuati specifici approfondimenti geologici, geofisici e geotecnici, finalizzati alla caratterizzazione geologica, sismica e geotecnica puntuale dei terreni di fondazione, che dovrà contemplare tutti gli accorgimenti tecnici indispensabili a non modificare l'attuale assetto geomorfologico idrogeologico dell'area;
- **Contributo istruttorio** di ARPAE Reggio Emilia pervenuto a questo Comune in data 16-02-2018 assunto agli atti in data 17-02-2018 al n. prot. 1423 inerente il rapporto ambientale e la necessità di raccordo nelle fasi previste per la successiva progettazione con il procedimento di bonifica del sito;
- **Contributo istruttorio della Provincia di Reggio Emilia** pervenuto a questo Comune in data 15-02-2018 assunto agli atti in data 16-02-2018 al n. prot. 1368 in cui si condivide la modifica alla tav. P6 del PTCP richiamando l'espressione positiva del Tavolo tecnico istituito ai sensi della D.G.R. 126/2002 e si chiedono integrazioni in merito alla ripermetrazione della zona in ordine alla salvaguardia di una fascia di protezione ambientale del Rio Faggiano;

Considerato altresì **il parere favorevole** espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale n. 01 del 05-03-2018;

VERIFICATO che alle proposte e valutazioni contenute in tali contributi si è dato positivo riscontro in quanto utili ai fini di un approfondimento delle tematiche analitiche e progettuali dei documenti della Variante, e in conseguenza si sono apportate modifiche ed integrazioni agli elaborati della Variante specifica al Psc;

VISTA la documentazione prodotta a seguito di tali contributi e le conseguenti integrazioni effettuate dallo studio Oikos Ricerche srl di Bologna, pervenute in data 03-03-2018 al n. di prot. 1368 a firma dell'ing. Roberto Farina agli atti di questo Comune costituita da:

VARIANTE SPECIFICA al PSC

- RELAZIONE -MODIFICHE NORMATIVE-VALSAT-VAS –SINTESI NON TECNICA
- ESTRATTO DELLA TAV. P6 PTCP
- ESTRATTO DELLA TAV. 1.2 PSC
- ESTRATTO DELLA TAV. 2.2 PSC
- ESTRATTO DELLA TAV. 3.2 PSC
- ESTRATTO DELLA TAV. 4.2 PSC
- RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO APPROFONDITO DELL'AMBITO APC (i) S;
- STUDIO IDROLOGICO E DI VERIFICA IDRAULICA DEL RIO FAGGIANO

VARIANTE al RUE

- RELAZIONE – MODIFICHE NORMATIVE
- ESTRATTO DELLA TAVOLA 1.6 DEL RUE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 17 del 9-03-2018 di adozione della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) dell'ambito APC(i)S località Isola T. Faggiano – T. Arbiola ai sensi dell'art. 32-bis, in modifica al PTCP ed al PTPR ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.20/2000, nonché di adozione della conseguente variante normativa e cartografica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi degli artt. 33, comma 4 bis e 34 della L.R. n.20/2000;

CONSTATATO che in data 17-03-2018 con prot. 2257 e successivamente in data 26-03-2018 prot. 2514 mediante pec e' stata trasmessa la comunicazione dell'avvenuta adozione della variante sui link informatici seguenti appartenenti rispettivamente al Comune di Viano, alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna :

<http://www.comune.viano.re.it/Sezione.jsp?idSezione=1286>;

<http://www.provincia.re.it/page.asp?IDCategoria=701&IDSezione=3615&=704318>;

<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/>

affinche' gli stessi enti prendessero visione degli elaborati facenti parte della variante e potessero esprimere i loro contributi e pareri di competenza;

RAVVISATO che in data 27-04-2018 prot. 3451 perveniva comunicazione dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto n. 86 del 27-04-2018 nel quale si dichiara che non vengono sollevate né riserve né osservazioni sulla variante adottata, fatte salve le modifiche che potrebbero essere richieste in sede di rilascio dell'intesa da parte della Regione Emilia Romagna nell'ambito del procedimento di approvazione della variante specifica al PTCP adottata con Del. di C.P. n. 2 del 15-02-2018;

CONSTATATO INOLTRE:

CHE in data 24-05-2018 il Comune di Viano con prot. 4196 ha comunicato e al contempo richiesto ad Arpae e alla Provincia di Reggio Emilia che non sono pervenute osservazioni dai privati e né pareri dagli altri Enti interessati e ha richiesto l'espressione dell'Intesa ai sensi degli artt. 32 e 22 della L.R. n.20/2000, nonché il parere motivato ai sensi dell'art. 5 della stessa legge;

CHE trascorso il periodo di osservazioni decorrente dal 4-04-2018 al 4-06-2018 il Comune di Viano ha richiesto alla Provincia di Reggio Emilia in qualità di autorità competente alla valutazione ambientale il parere motivato relativo alla ValSAT;

CHE il Comune di Viano ha richiesto altresì alla Regione Emilia-Romagna Servizio Pianificazione Territoriale in data 4-06-2018 prot. 4544 l'espressione dell'intesa ai sensi

dell'art. 22 della L.R: n.20/2000 sulla variante cartografica al PTCP comunicando che, durante il periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni alla variante adottata;

DATO ATTO che la Provincia con Decreto del Presidente n. 115 del 5-06-2018 ha espresso parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 relativamente alla valutazione ambientale della variante specifica al Psc relativa all'Ambito APC (i) S località' Isola e della contestuale Variante normativa e cartografica al Rue a condizione che sia rispettato quanto riportato nel decreto come segue:

“per quanto concerne la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il rapporto istruttorio di Arpa Emilia autorizzazioni e concessioni (SAC) di Reggio Emilia acquisito in data 1-06-2018 prot. 12168 si propone di esprimere ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.vo 152/2006 parere motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale della Variante a condizione che sia rispettato quanto segue”:

- 1) tenuto conto che una piccola porzione dell'ambito APC (i) S è interessata nel lato orientale da aree di esondazione per piena due centennale del Rio Faggiano è necessario integrare gli elaborati di variante inserendo nelle norme di attuazione del PSC l'obbligo di estendere la fascia verde già prevista lungo il Rio Faggiano ricomprendendo l'area interessata dalla piena due centennale con un adeguato margine di sicurezza inibendovi l'uso produttivo e le attività connesse;
- 2) le prescrizioni contenute nella relazione geologica –sismica allegata (cap. 4 lett.e) assumano carattere di cogenza per la successiva fase attuativa; in tale fase gli approfondimenti geologici potranno condurre ad ulteriori misure di mitigazione con l'esecuzione di opere e precisamente:
 - ripristino della rete dei fossi lungo il versante immediatamente a monte del piazzale con recapito delle acque meteoriche nella rete di drenaggio naturale a valle del sito;
 - manutenzione forestale dell'area boscata a monte del sito con eliminazione degli esemplari arborei secchi o caduti al suolo e realizzazione di una rete di scoline;
 - realizzazione di un muretto in cls armato lungo il lato monte del piazzale finalizzato a contenere eventuali modeste colate superficiali prodotte da eventi piovosi intensi;

ATTESO altresì che con deliberazione di Consiglio provinciale n. 14 del 21-06-2018 pervenuta agli atti di questo Comune in data 29-06-2018 prot. 5239 la Provincia di Reggio Emilia rilasciava l'intesa di cui all'art. 22 comma 5 della L.R. 20-2000 dove si cambiava anche la Tavola P6 della Carta dell'inventario “PAI-PTCP” e modifica conseguente della tavola P7 reticolo naturale principale e secondario di delimitazione delle fasce fluviali e delle Aree di fondovalle potenzialmente allagabili PAI-PTCP tavoletta 218040 adottata con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 2 del 15-02-2018;

TENUTO CONTO che la Regione Emilia Romagna rispondeva alla richiesta di cui sopra con atto pervenuto in data 13-06-2018 prot. 4781 e comunicava che l'iter per il rilascio dell'intesa era stato avviato con deliberazione di giunta regionale n. 852 del 11-06-2018 da parte dell'Assemblea legislativa regionale;

VISTA la comunicazione pervenuta agli atti di questo Comune in data 12-07-2018 prot. 5679 dalla Regione Emilia Romagna Servizio area affluenti Po in merito al nulla osta idraulico di competenza relativo all'esecuzione dei lavori di bonifica ambientale da eseguirsi presso immobile industriale ex Islatiles in sponda destra idraulica del Rio Faggiano in Comune di Viano ditta Elettroc 80;

CONSIDERATO che conseguentemente con determina dell'Arpae n. 3458 del 6-07-2018 si è approvato il progetto operativo di bonifica da eseguirsi presso l'immobile ex It srl in località Isola T. Faggiano – T.Arbiola presentato dalla ditta Elettric 80 in aggiornamento al precedente e autorizzato l'attuazione del progetto ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006 alle seguenti prescrizioni e condizioni contenute nel documento autorizzativo che è documento parte integrante dell'approvazione della presente variante depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che:

- l'ambito in parola è siglato nel Psc e nel Rue vigenti del Comune di Viano "APC (i) S" e si identifica quale ambito specializzato esistente dove sono previste specifiche limitazioni alle attività insediabili in quanto interessato parzialmente da una frana attiva individuata nella tav. P6 del PTCP; precisamente l'ambito in questione è normato dal Psc all'art. 47, comma 6 ove si stabilisce che "è ammessa la sola attività insediata alla data di adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC); al termine di tale attività potranno essere individuate, previa apposita variante al Psc, le destinazioni possibili per l'area" e si rinvia al Rue per la disciplina degli interventi;
- nel Rue, all'art. 52 si rimanda, per i parametri di intervento all'art. 49 commi 1, 2, 3 che disciplinano gli usi ammessi e i parametri edilizi applicabili (UF MAX, indice di permeabilità minimo e h max degli edifici).

CONSTATATO che la presente Variante specifica al Psc apporta modifiche cartografiche e normative interessanti l'Ambito APC (i) S in loc. Isola T.Faggiano - T.Arbiola, in recepimento dell'accordo ex art. 18 L.R. 20-2000 sopra citato, e nello specifico:

- la modifica normativa dell'art. 47, comma 6 del Psc prevedendo il recupero ad usi produttivi dello stabilimento esistente e la possibilità di sostituzione dell'attività precedente con altra a minor impatto ambientale;
- la rettifica del perimetro dell'ambito in esame, in modo da tenere conto dello stato di fatto dei luoghi (modifica tav. 1.2 PSC);
- la ripermetrazione e riclassificazione, da attivo a quiescente, di un corpo di frana interessante l'ambito in esame, individuato nella tav. P6 del vigente PTCP, ed alla conseguente diversa perimetrazione delle zone classificate "Depositi alluvionali terrazzati – Em" e "Depositi alluvionali in evoluzione - Ee" interessanti l'area esclusa dal corpo di frana; modifiche già assentite dal Tavolo tecnico istituito ai sensi della D.G.R. 126/2002, per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico della Provincia di Reggio Emilia, riunitosi il 30/01/2018 in conformità all'Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP relative all'attuazione del PAI (sottoscritta il 15/06/2010 da Autorità di Bacino del fiume Po, Regione e Provincia di Reggio Emilia); la modifica attiene alla tavola P6 del PTCP ed alla tavola 2.2 del PSC;
- la rettifica dell'alveo del Rio Faggiano operata ai sensi dell'art. 2, comma 5 delle Norme di attuazione del PTCP, in quanto il corso d'acqua risulta, nello stato di fatto, traslato rispetto alla rappresentazione riportata nel vigente PSC (la modifica riguarda la tav. 2.2, e 4.2 del PSC); al contempo si aggiorna la perimetrazione del sistema forestale e boschivo e la zona di particolare interesse paesaggistico ambientale adeguando l'area interessata dall'ambito in esame alla tav. P5b e P5a del PTCP (modifica tav. 3.2 PSC);
- la correzione di errore materiale all'art. 9, comma 1 del PSC inerente l'individuazione degli "Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua";

In conseguenza delle modifiche sopra descritte si opera il contestuale adeguamento normativo e cartografico del Rue, come meglio specificato nel seguito:

- Allineamento cartografico della Tav. 1.6 “Ambiti e Trasformazioni territoriali” per quanto riguarda la nuova perimetrazione dell’Ambito APC (i) S e la sua corretta rappresentazione sulla base cartografica aggiornata (CTR) che riporta il nuovo corso rettificato del Rio Faggiano;
- Introduzione all’art. 52 delle Norme dei nuovi commi 2 e 3;

CHE la Variante specifica al PSC in sintesi comporta:

- Modifica dell’art. 47 “Modalità di attuazione degli ambiti APC” delle norme del PSC;
- Modifica della tavola 1.2 del PSC “Ambiti e trasformazioni territoriali” – (vedi estratto Apc (i) S T. Faggiano-Arbiola);
- Modifica della tavola 2.2. “Tutele e vincoli di natura ambientale” per l’area in oggetto APC(i) S;
- Modifiche alle tavole 3.2. e 4.2 (come sopra detto) ambito APC (i) S;
- Modifica dell’art. 9 della normativa del PSC per correzione errore materiale;

CHE la Variante specifica al PSC comporta una modifica cartografica anche al PTCP e precisamente:

- modifica cartografica della Tav. P6 “Carta inventario del dissesto (PAI –PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire;
- modifica, conseguente, della Tavola P7 “Reticolo Naturale Principale e Secondario. Carta di delimitazione delle fasce fluviali e delle aree di fondovalle potenzialmente allagabili (PAI-PTCP)”

CHE conseguentemente alla Variante specifica al PSC sono state apportate con apposita variante adottata dal Comune di Viano modifiche normative e cartografiche al RUE:

- modifica art.52;
- modifica tav. 1.6 “Ambiti e trasformazioni territoriali”

VISTA la deliberazione dell’Assemblea legislativa regionale n. 169 del 11-07-2018 con la quale si approva la proposta contenuta nella deliberazione di Giunta Regionale quale parte integrante e sostanziale n. 853 dell’11-06-2018 avente ad oggetto la variante cartografica al PTCP/PTPR presentata quale variante specifica al PSC del Comune di Viano adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 9-03-2018 Modifiche cartografiche al piano territoriale paesistico regionale pubblicata sul Burert Emilia Romagna in data 19-07-2018;

RITENUTO, altresì, opportuno e necessario procedere all’approvazione della Variante specifica al PSC ed alla conseguente Variante al Rue di cui in oggetto dallo Studio Oikos srl di Bologna aggiornata pervenuta in data 30-07-2018 Prot. 6196 a seguito di quanto prescritto e considerato dalla Provincia di Reggio Emilia:

DOCUMENTI APPROVAZIONE SPECIFICA PSC

RELAZIONE - MODIFICHE NORMATIVE-VALSAT-VAS – SINTESI NON TECNICA modificata e aggiornata all’art. 47 comma 6 e art. 9 comma 1 della normativa del Psc (art. 41 ex art. 12 PTCP);

- ESTRATTO DELLA TAV. P6 PTCP
- ESTRATTO DELLA TAV. 1.2 PSC
- ESTRATTO DELLA TAV. 2.2 PSC
- ESTRATTO DELLA TAV. 3.2 PSC
- ESTRATTO DELLA TAV. 4.2 PSC

- RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO APPROFONDITO DELL'AMBITO APC (i) S;
- STUDIO IDROLOGICO E DI VERIFICA IDRAULICA DEL RIO FAGGIANO

DOCUMENTI APPROVAZIONE NORMATIVA RUE

- RELAZIONE – MODIFICHE NORMATIVE aggiornamento
- ESTRATTO DELLA TAVOLA 1.6 DEL RUE

RICHIAMATI espressamente gli artt. 22, 32 bis e 33 e 34 della L.R. 24.03.2000 n. 20 e s.m.i e l'art. 3, comma 5 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" entrata in vigore il 1° gennaio 2018 che consente ai procedimenti avviati prima del 1° gennaio 2018 di completare l'iter di approvazione secondo quanto previsto dalla pre-vigente L.R. n.20/2000 (relativamente alla Variante specifica al Psc); e richiamato altresì l'art. 4 comma 4 lett. a) della medesima legge che consente entro il termine di 3 anni dal 1° gennaio 2018 di approvare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente (relativamente alla Variante Rue)

DATO ATTO che non risulta necessaria l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, da parte del Ragioniere responsabile del servizio finanziario, né il suo parere di regolarità contabile, in quanto non viene assunto alcun impegno di spesa e non vi sono implicazioni di natura contabile;

VISTI :

il D.P.R. N. 380/2001 es.m.;

il D.lgs n. 267/2000 e s.m.;

la Legge n. 241/90 e s.m.;

la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.;

la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 così come da ultimo modificata dalla L.R. n. 12/2017

la L.R. 24/2017;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITI i seguenti interventi:

Il Consigliere Benevelli afferma che della questione se ne era già discusso in un precedente Consiglio ovvero quando è stata adottata la variante in questione. Osserva che il percorso è stato "tribolato" ma che porterà contributi positivi poiché ne deriverà un aumento dell'occupazione e la riqualificazione di un'area esistente. Afferma che il sistema delle Istituzioni (Provincia e Regione) si è "adoperato" per portare a conclusione il procedimento;

ESEGUITA la seguente votazione:

presenti 8, votanti 8, voti favorevoli 8;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'intesa rilasciata ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. n.20/2000 da parte della Provincia di Reggio Emilia con Decreto del Presidente n.115 del

05/06/2018 relativamente ai contenuti della Variante al PSC conformi alla pianificazione sovraordinata;

2) **DI PRENDERE ATTO** dell'intesa rilasciata ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R. 20-2000 da parte della Provincia di Reggio Emilia con deliberazione Consiglio Provinciale n. 14 del 21-06-2018 sugli elaborati del PTCP:

- tav. P6 Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e da trasferire”;
- modifica, conseguente, della Tavola P7 “Reticolo Naturale Principale e Secondario” e modifica “Carta di delimitazione delle fasce fluviali e delle aree di fondovalle potenzialmente allagabili”;

3) **DI PRENDERE ATTO** dell'intesa espressa ai sensi dell'art. 22 comma 4 lett. c) bis della legge regionale L.R. 20-2000 da parte della Regione Emilia Romagna con delibera Assemblea legislativa n. 169 del 11-07-2018 su proposta della deliberazione di G.R. n. 853 dell'11-06-2018 sulle proposte di variante cartografica al piano territoriale Paesistico Regionale (PTPR), proposte dalla variante specifica al Piano strutturale del Comune di Viano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 9/3/2018;

4) **DI APPROVARE** la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) dell'Ambito APC (i) S località Isola T.Faggiانو - T.Arbiola ai sensi dell'art. 32 bis in modifica al PTCP ed al PTPR ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.20/2000, formata dai seguenti documenti redatti e aggiornati dallo studio Oikos Ricerche srl di Bologna, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

RELAZIONE - MODIFICHE NORMATIVE-VALSAT-VAS – SINTESI NON TECNICA modificata e aggiornata all'art. 47 comma 6 e art. 9 comma 1 della normativa del Psc (art. 41 ex art. 12 PTCP);

- ESTRATTO DELLA TAV. P6 PTCP

- ESTRATTO DELLA TAV. 1.2 PSC

- ESTRATTO DELLA TAV. 2.2 PSC

- ESTRATTO DELLA TAV. 3.2 PSC

- ESTRATTO DELLA TAV. 4.2 PSC

- RELAZIONE STUDIO GEOLOGICO APPROFONDITO DELL'AMBITO APC (i) S;

- STUDIO IDROLOGICO E DI VERIFICA IDRAULICA DEL RIO FAGGIANO

i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto, risultano acquisiti agli atti dell'Ufficio Edilizia Urbanistica;

5) **DI APPROVARE** la conseguente variante al Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) ai sensi degli artt. 33, comma 4bis e 34 della L.R. 20/2000 formata dai seguenti documenti redatti dallo studio Oikos Ricerche srl di Bologna i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto, risultano acquisiti agli atti dell'Ufficio Edilizia Urbanistica che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- RELAZIONE – MODIFICHE NORMATIVE aggiornamento

- ESTRATTO DELLA TAVOLA 1.6 DEL RUE

i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto, risultano acquisiti agli atti dell'Ufficio Edilizia Urbanistica, dando atto che la valutazione ambientale della variante al RUE è assorbita nella Valsat della variante specifica al PSC di cui sopra;

6) **DI TRASMETTERE** il presente atto, unitamente agli elaborati di Variante specifica al PSC e conseguente variante al RUE, alla Provincia di Reggio Emilia e alla Regione Emilia-Romagna;

7) **DI PROVVEDERE** ai seguenti adempimenti, anche ai fini e per gli effetti di cui all'art.5 comma 6 della L.R. 20/2000:

a) pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di Approvazione della Variante specifica al PSC, e della conseguente Variante al RUE che a seguito della stessa la variante diverrà efficace ai sensi di legge;

b) pubblicazione del medesimo avviso di cui sopra sul sito web sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web del Comune di Viano;

DELIBERA

Infine il Consiglio, con votazione unanime e favorevole, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Giorgio Bedeschi

Il Vice Segretario
Cristina Ghidoni