



Deliberazione di Giunta Comunale numero 14 del 03/03/2020

Oggetto: ATTUAZIONE DELL'ART. 4 COMMA 3 L.R. 24-2017. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI ACCORDO OPERATIVO.

L'anno 2020 addì 03 del mese di Marzo alle ore 16:35 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BORGHI NELLO	Sindaco	SI
BAGNI ELISA	Vice Sindaco	AG
CONSOLINI STEFANO MASSIMILIANO	Assessore	SI
SPLENDORE ROSALIA	Assessore	SI

Assiste Il Vice Segretario Comunale Cristina Ghidoni.
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Nello Borghi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 7-09-2006 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (Psc) e il Regolamento Urbanistico ed edilizio (Rue) ;

Dato atto che il Piano Operativo Comunale (POC) e' stato approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 12-03-2010 e ora risulta scaduto in quanto i cinque anni dalla sua approvazione sono scaduti;

Considerato che:

- la legge regionale n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" al fine di dare attuazione ai principi di tutela dei territori liberi e di rigenerazione urbana, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione della strumentazione urbanistica (P.U.G. - Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1-1-2021) il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, possa".... *Promuovere la presentazione accordi operativi (.....) per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C.*";

- l'art. 4 comma 2 della L.R. 24/2017 prevede che il Consiglio Comunale assuma apposita deliberazione di indirizzo per stabilire criteri di priorità, requisiti e limiti in base ai quali valutare la rispondenza delle proposte pervenute dai soggetti interessati all'interesse pubblico;

-al fine di attivare il procedimento finalizzato all'attuazione delle opportunità offerte dalla norma transitoria citata, il Comune di Viano intende pubblicare un avviso per sollecitare la presentazione delle manifestazione d'interesse al fine di proporre accordi operativi per l'attuazione alle previsioni contenute nel PSC vigente;

- il comma 3 dell'art. 4 della L.R. 24/2017 prevede che i Comuni pubblichino un avviso di manifestazione di interesse indicante i termini, i contenuti e le modalità con la quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso accordi operativi;

- le proposte circa le previsioni di PSC da attuare attraverso accordi operativi costituiranno apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione delle previsioni di PSC, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione delle scelte pianificatorie di interesse strategico;

Ritenuto che la presentazione di proposte comune debba rispondere alle seguenti priorità:

- Attuazione di interventi già oggetto di accordi con privati ex art. 18 della LR 20/2000, già sottoscritti dai soggetti interessati;

-Attuazione degli ambiti di riqualificazione individuati nel PSC, anche attraverso la riorganizzazione fisica e funzionale delle aree urbane sia pubbliche che private ricomprese negli ambiti;

- Ambiti o parte di ambiti per nuovi insediamenti residenziali, produttivi, direzionali – commerciali individuati nel PSC maggiormente dotati di infrastrutture e servizi presenti nel

contesto, scongiurando fenomeni di dispersione insediativa;

Visto l'avviso di manifestazione di interesse nonché gli allegati 1) e 2) per la presentazione di proposte, allegati alla presente deliberazione perché ne formino parte integrante e sostanziale, e ritenuta congrua la durata di 60 giorni per l'esposizione di detto avviso;

Di Disporre affinché sia data ampia diffusione dell'Avviso pubblico oggetto del presente atto, anche attraverso la sua comunicazione agli ordini professionali e ai soggetti titolari di interessi diffusi;

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013);

VISTA la proposta di attuare l'art. 4 comma 3 L.R. 24-2017 con l'approvazione avviso di manifestazione e suoi allegati 1 e 2;

RAVVISATO la necessità di condividere e recepire quanto proposto dalla L.R. 24-2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;

DATO ATTO in particolare, che con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18-08-2000 N. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di promuovere la presentazione di proposte per l'attuazione delle previsioni del vigente PSC attraverso accordi operativi, avente i contenuti e gli effetti di all'articolo 38 della L.R. 24/2017;
2. di approvare l'allegato avviso pubblico per manifestazione di interesse coi relativi allegati 1 e 2, quali parti integranti e sostanziale del presente atto;
3. di pubblicare la modulistica di cui sopra predisposta dal Comune, all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per la durata di giorni 60 giorni, ed in Amministrazione Trasparente;
4. di disporre affinché sia data ampia diffusione dell'Avviso pubblico oggetto del presente atto, anche attraverso la sua comunicazione agli ordini professionali e ai soggetti titolari di interessi diffusi;

DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Nello Borghi

Il Vice Segretario
Cristina Ghidoni