



## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DELLA SEGNALAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA' (art. 23, comma 3, lettera b), LR 15/2013)

<p>Al Comune di</p> <p><input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia</p> <p><i>Indirizzo</i></p> <p><i>PEC / Posta elettronica</i></p>	<p>Pratica edilizia</p> <p>del</p> <p>Protocollo</p> <p style="color: red; font-weight: bold;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></p>
---	--

<p><input type="checkbox"/> segnalazione di CEA <b>ordinaria</b> (dopo la fine dei lavori)</p> <p><input type="checkbox"/> segnalazione di CEA <b>parziale</b> (art. 25 LR 15/2013)</p> <p><input type="checkbox"/> segnalazione di CEA <b>senza la realizzazione di lavori</b>, per edificio privo di agibilità</p> <p><input type="checkbox"/> pratica soggetta a <b>controllo sistematico</b>, ai sensi dell'art. 23, comma 7, LR 15/2013;</p> <p><input type="checkbox"/> pratica <b>facente parte obbligatoriamente del campione</b> (par. 4.3 DGR 76/2014;</p> <p><input type="checkbox"/> pratica soggetta a <b>controllo a campione</b> (par. 4.4 DGR 76/2014)</p>
--

### DATI RELATIVI AL TECNICO INCARICATO

*(Compilare solo il cognome e nome se il tecnico incaricato coincide con il direttore dei lavori)*

<b>La/Il sottoscritto/o, in qualità di:</b>		
<input type="checkbox"/> direttore dei lavori		
<input type="checkbox"/> tecnico incaricato		
Cognome e Nome		
codice fiscale		
nato a	prov.	stato
nato il		
residente in	prov.	stato
indirizzo	n.	C.A.P.
con studio in	prov.	stato
indirizzo	n.	C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
Telefono	fax.	cell.
posta elettronica certificata		

**ASSEVERA,**

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

che **le opere realizzate, sotto specificate, sono conformi al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 23, comma 3, lettera b) e comma 10, lettera c), della L.R. n. 15/2013**, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste per la segnalazione di conformità edilizia e di agibilità

che l'immobile/l'unità immobiliare, sotto specificato/a, **attualmente privo/a di agibilità, presenta le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche richieste per la presentazione della segnalazione di CEA**

Ai sensi dell'art. 23, comma 3, lettera b) della L.R. n. 15/2013, si precisa che la presente dichiarazione asseverata di conformità **non riguarda i requisiti e le condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni o dichiarazioni rese da altri tecnici abilitati o dalle imprese** interessate secondo quanto previsto dalla legge e allegate al presente atto

**Localizzazione dell'intervento** *(In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")*

sito in	(via, piazza, ecc.)	n.
scala	piano	interno
		C.A.P.
sito in	(via, piazza, ecc.)	n.
scala	piano	Interno
		C.A.P.
sito in	(via, piazza, ecc.)	n.
scala	piano	Interno
		C.A.P.
censito al catasto	foglio n.	
	map.	
<input type="checkbox"/> fabbricati	sub. <i>(se presenti)</i>	
<input type="checkbox"/> terreni	sez. <i>(se presenti)</i>	
	sez. urb. <i>(se presenti)</i>	
	avente categoria catastale	destinazione d'uso <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>
censito al catasto	foglio n.	
	map.	
<input type="checkbox"/> fabbricati	sub. <i>(se presenti)</i>	
<input type="checkbox"/> terreni	sez. <i>(se presenti)</i>	
	sez. urb. <i>(se presenti)</i>	
	avente categoria catastale	destinazione d'uso <i>(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</i>

censito al catasto	foglio n.	
	map.	
	<input type="checkbox"/> fabbricati	sub. (se presenti)
	<input type="checkbox"/> terreni	sez. (se presenti)
		sez. urb. (se presenti)
	avente categoria catastale	destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

**1) Agibilità parziale (art. 25 L.R. n. 15/2013)**

**1.1.** Che ricorrono le condizioni previste dall'art. 25 L.R. n. 15/2013 per presentare la segnalazione di **agibilità parziale**. In particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 25, dichiara che:

**1.1.1.** sono state realizzate e collaudate le seguenti **infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**, relative all'intero edificio o complesso edilizio:

**Inoltre, sono state completate:**

- 1.1.2.** trattandosi dell'agibilità parziale di **single unità immobiliari**, anche le opere strutturali, gli impianti e le parti comuni relative all'intero edificio di cui fanno parte, richieste dall'art. 25, comma 1, lett. a)
- 1.1.3.** trattandosi dell'agibilità parziale di un **edificio autonomo o di una porzione autonoma della costruzione**, anche le parti comuni esterne riferibili allo/a stesso/a, richieste dall'art. 25, comma 1, lett. b)

**2) Stato legittimo ed elaborati di progetto**

*(da compilare solo in caso di segnalazione, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)*

**che la segnalazione riguarda un immobile/unità immobiliare esistente e che l'attuale stato di fatto dell'immobile:**

- 2.1. Corrisponde allo stato legittimo**, come desunto dai titoli edilizi forniti dall'interessato, e pertanto:
  - 2.1.1. si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto** messi a disposizione da parte del titolare
- 2.2. Corrisponde allo stato legittimo** come desunto dai titoli edilizi forniti dall'interessato, **ad eccezione** di taluni parametri dimensionali o geometrici **rientranti nelle tolleranze di cui all'art. 19 bis, commi 1, 1-bis e 1-ter, della L.R. 23 del 2004**, e pertanto:
  - 2.2.1. si allegano** elaborati grafici dello **stato di fatto**, elaborati grafici **dello stato legittimo**, messi a disposizione da parte del titolare ed **elaborati comparativi** rappresentativi di dette difformità

**3) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

*(da compilare solo in caso di segnalazione, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)*

**che i dati geometrici dello Stato legittimo dell'immobile o unità immobiliare oggetto della segnalazione sono i seguenti:**

*Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle unità immobiliari*

Unità immobiliare (*)	
Superficie lorda (SL)	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Presenza di sottotetto	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Presenza di soppalco	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Altezza utile (Hu)	
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	

*(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dalla segnalazione CEA compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell' intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.*

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto **degli edifici**

Edificio (*)	
Superficie fondiaria (SF)	
Sedime	
Superficie coperta (SCO)	
Superficie lorda (SL)	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume totale o volumetria complessiva (VT)	
Volume utile (VU)	
Numero dei piani	
Numero dei piani fuori terra	
Presenza di piano seminterrato	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Numero dei piani interrati	
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Altezza del fronte	
Altezza dell'edificio (H)	
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	
Distanza minima dai confini di proprietà	
Distanza minima dal confine stradale	
Distanza minima tra edifici / Distacco	
Indice di Visuale libera (IVL)	
Superficie permeabile (SP)	
Indice di permeabilità (IPT/IPF)	

(\*) In caso di più edifici interessati dalla segnalazione CEA compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

## Requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle seguenti asseverazioni o certificazioni :

## 4) Documentazione relativa alla sicurezza degli impianti

- 4.1. che l'intervento non ha interessato gli impianti tecnologici, che sono dotati della certificazione di seguito indicata **(1)**
- 4.2. che l'intervento ha interessato i seguenti impianti tecnologici, che sono dotati della certificazione di seguito indicata
- 4.3. che si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, in cui sono presenti i seguenti impianti tecnologici, dotati della certificazione di seguito indicata

**(1)** Selezionare la casella 4.1. e **compilare interamente la tabella sottostante** quando si presenta la segnalazione di CEA per acquisire l'agibilità per un immobile/unità immobiliare che ne era privo/a (punto a.1.2. del quadro a. del Modello 3).

**Non compilare la tabella sottostante** nei casi in cui la segnalazione di CEA è presentata:

- per l'aggiornamento del certificato di CEA o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare è già dotato/a (punto a.1.1. del quadro a. del Modello 3);
- per attestare, limitatamente ai soli lavori effettuati, la loro conformità al progetto e alla eventuale variante in corso d'opera, dando atto che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità (punti a.1.4. e a.1.4.1. del quadro a. del Modello 3).

Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
<input type="checkbox"/>	Elettrico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione scariche atmosfer.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto linee vita	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Infrastrutturazione digitale degli edifici	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Predisposizione allaccio per infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Altro impianto ( <i>specificare</i> )	pg			
<p>Quanto all'<b>impianto di ascensore</b> (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto) la presente segnalazione ha anche il valore e gli effetti di <b>comunicazione al Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del DPR n. 162/1999, ai fini dell'assegnazione della matricola</b> all'impianto e pertanto allega la <b>Comunicazione di messa in esercizio</b> di ascensori e montacarichi ai sensi del comma 2 del medesimo art. 12 del DPR n. 162/1999</p>				Documento già depositato in Comune	Comunicazione di messa in esercizio ascensori e montacarichi
				pg	

#### 5) Dichiarazioni e documentazioni relative alla sicurezza statica e sismica

5.1. che i **lavori non hanno interessato le strutture dell'edificio (1)**

5.2. che i **lavori hanno interessato le strutture dell'edificio e pertanto:**

- 5.2.1. **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal DM 14 settembre 2005, dal DM 14 gennaio 2008, DM 17 gennaio 2018 e dall'art. 19 della L.R. n. 19/2008)
- 5.2.2. **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del
- 5.2.3. **si attesta, in qualità di direttore dei lavori strutturali, la rispondenza** dei lavori strutturali al progetto autorizzato o depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 ed ai sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001. (nel caso di interventi non assoggettati a collaudo: interventi di riparazione o interventi locali che interessano elementi isolati) **(1)**
- 5.2.4. **si allega attestazione di rispondenza**, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, **(1)**
- 5.2.5. **si comunicano gli estremi dell'attestazione di rispondenza**, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del **(1)**

5.3. che si presenta la segnalazione di CEA, **senza la realizzazione di opere strutturali**, ma per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, i cui **lavori di realizzazione (nuova costruzione o demolizione e ricostruzione) sono stati iniziati dopo il 23 ottobre 2005** e pertanto:

- 5.3.1. **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal DM 14 settembre 2005, dal DM 14 gennaio 2008, DM 17 gennaio 2018 e dall'art. 19 della L.R. n. 19/2008)
- 5.3.2. **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del
- 5.3.3. **si allega attestazione di rispondenza, redatta dal direttore dei lavori strutturali** utilizzando il MUR A.17/D11 (rispondenza dei lavori strutturali al progetto autorizzato o depositato e alle norme tecniche per le costruzioni, secondo quanto previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19/2008 ed ai sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001, nel caso di interventi non assoggettati a collaudo: interventi di riparazione o interventi locali che interessano elementi isolati)
- 5.3.4. **si comunicano gli estremi dell'attestazione di rispondenza**, redatta dal direttore dei lavori strutturali utilizzando il MUR A.17/D11, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del

5.4. che si presenta la segnalazione di CEA, **senza la realizzazione di opere strutturali**, per immobile/unità immobiliare privo/a di agibilità, **esistente o in corso di realizzazione al 23 ottobre 2005**, e pertanto:

- 5.4.1. **trattandosi di edificio per il quale la legge o la normativa tecnica vigente all'epoca della sua realizzazione richiedeva il collaudo statico delle strutture (2),**
  - 5.4.1.1. **si allega certificato di collaudo**
  - 5.4.1.2. **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico** reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. del
- 5.4.2. **trattandosi di edificio per il quale la legge o la normativa tecnica non richiedeva il collaudo statico o comunque privo del certificato di collaudo statico:**

	<input type="checkbox"/> <b>5.4.2.1.</b> si allega <b>certificato di idoneità statica</b> a firma di un professionista abilitato <input type="checkbox"/> <b>5.4.2.2.</b> si allega verifica tecnica a firma di professionista abilitato <b>5.4.2.3.</b> si allega <b>valutazione di sicurezza</b> a firma di professionista abilitato <b>5.4.2.4.</b> si comunicano gli estremi certificato di idoneità statica reperibile presso l'amministrazione comunale prot. del <b>5.4.2.5.</b> si comunicano gli estremi della verifica tecnica reperibile presso l'amministrazione comunale prot. del <b>5.4.2.6.</b> si comunicano gli estremi della valutazione di sicurezza reperibile presso l'amministrazione comunale prot. del
(1)	<i>Selezionare le caselle 5.1., 5.2.3, 5.2.4. e 5.2.5 quando si presenta la segnalazione di CEA per i soli lavori realizzati, rimanendo l'immobile o/unità immobiliare privo/a di agibilità (vedi casella a.1.4. del 3 Modulo segnalazione di CEA) ovvero nei casi di immobile/unità immobiliare già dotato/a di agibilità di cui si presenta l'aggiornamento per i profili interessati dall'intervento (vedi casella a.1.1. del Modulo 3) segnalazione di CEA). Per acquisire con la segnalazione di CEA l'agibilità per un immobile/unità immobiliare che ne è privo/a, ove i lavori realizzati non hanno interessato le strutture dell'edificio ovvero in caso di <b>interventi locali o di riparazione</b>, occorre comunque selezionare le caselle 5.3. (e seguenti) o 5.4.(e seguenti).</i>
(2)	<i>Il collaudo statico dell'edificio era richiesto, in via esemplificativa: 1. dalla normativa tecnica per le costruzioni in zone sismiche (DM 24/01/1986 e DM 16 gennaio 1996); 2. per le opere in c.a., c.a.p. e s.m. (art. 67, comma 8, del D.P.R. n°380/2001, art. 7 della L.1086/1971 e art. 4, penultimo comma, del RD 2229/1939); 3. Per le opere in muratura (D.M. 20 novembre 1987).</i>

## 6) Dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme di prevenzione Incendi

<b>che l'immobile/unità immobiliare:</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>6.1. non è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi</b>
<input type="checkbox"/>	<b>6.2. è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi ed è conforme alle stesse</b>
<b>che nell' immobile/unità immobiliare:</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>6.3. non è prevista/viene svolta nessuna attività soggetta al controllo</b> dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, allegato I
<input type="checkbox"/>	<b>6.4. è prevista/viene svolta una attività soggetta al controllo</b> dei Vigili del Fuoco, ai sensi del dPR n. 151/2011, allegato I, e pertanto: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.1. si allega SCIA</b>, ai sensi dell'art. 4 , comma 1, del dPR n. 151/2011, <b>e si chiede al SUAP/SUE</b> di provvedere alla sua presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e di acquisirne i relativi atti</li> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.2. si allega attestazione dell'avvenuta presentazione di SCIA</b> ai sensi dell'art. 4 , comma 1, del dPR n. 151/2011, presentata al Com. Prov. VV.FF, e <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.2.1. si riserva di presentare Certificato di prevenzione incendi</b> non appena rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011</li> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.2.2. si riserva di presentare Verbale positivo di visita tecnica</b> non appena rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011</li> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.2.3. si allega Certificato di prevenzione incendi</b>, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del dPR n. 151/2011,</li> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.2.4. allega Verbale positivo di visita tecnica</b>, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del dPR n. 151/2011, con prot. VV.FF.</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> <b>6.4.3. si assevera che i lavori realizzati non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio</b> dell'immobile/unità immobiliare (art. 5 dPR 151/2011)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>6.5. che trattasi di struttura turistico alberghiera</b> , per cui è stata presentata al Com. Prov. VV.FF, con prot. in data , <b>istanza di ammissione al Piano Straordinario Biennale di Adeguamento Antincendio</b> di cui al DM 16 marzo 2012 (adottato ai sensi dell'art. 15, commi 7 e 8 del D.L. n. 216/2011 e prorogato da ultimo dall'art. 11-sexies del D.L. n. 244/2016)

## 7) Dichiarazioni e documentazioni relative alla prestazione energetica dell'edificio

<b>che l'intervento per il quale viene presentata la segnalazione di CEA:</b>	
<b>7.1.</b>	<b>è escluso</b> dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1383 del 2020
<b>7.2.</b>	<b>è soggetto</b> all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1383 del 2020) e pertanto: <ul style="list-style-type: none"> <li><b>7.2.1. allega Attestato di Qualificazione Energetica (AQE)</b> dell'edificio o dell'unità immobiliare (nei casi previsti all'art.8, commi 9 e 11, della DGR n. 1383 del 2020)</li> <li><b>7.2.2. allega attestazione di conformità</b> delle opere realizzate resa dall'impresa esecutrice (nei casi previsti dall'art.8, comma 12, della DGR n. 1383 del 2020)</li> <li><b>7.2.3 si rimanda alla dichiarazione di conformità</b> ai sensi del DM n. 37 del 2008 presente nel quadro 4 (nei casi di cui art.8, comma 6, del DGR n. 1383 del 2020)</li> </ul>
<b>e inoltre, in relazione all'obbligo di presentazione dell'Attestato di prestazione energetica (APE), l'intervento:</b>	

7.3 **non rientra** nei casi in cui è obbligatorio produrre e allegare l'APE

7.4 **rientra** nei casi in cui è obbligatorio produrre e allegare l'APE e in particolare:

7.4.1 rientra nei casi di cui all'art.3, c. 2 e 3, dell'Allegato A della DGR 1275 del 2015, e pertanto

7.4.1.1. **allega l'APE** redatta da certificatore energetico iscritto all'albo regionale

7.4.2 trattandosi di **segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori** per immobile/unità immobiliare esistente privo/a di agibilità

7.4.2.1 **allega l'APE** redatto da certificatore energetico iscritto all'albo regionale

(ai sensi art.3, comma 4 secondo periodo, dell'Allegato A della DGR n.1275 del 2015)

#### 8) Dichiarazioni e documentazioni relative al rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche

- 8.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA
  - 8.1.1. **non è soggetto** alle prescrizioni **sull'abbattimento delle barriere architettoniche** del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989
  - 8.1.2. interessa un **edificio privato ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1)**, e pertanto:
    - 8.1.2.1. **assevera**, ai sensi art.11 del D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989 n° 236, che le opere realizzate **sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**
  - 8.1.3. interessa un **edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1)** e pertanto:
    - 8.1.3.1. **assevera**, ai sensi dell'art. 82, comma 4, del DPR n. 380/2001, che le opere realizzate **sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**
- 8.2. che **si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, e**
  - 8.2.1. **che il/la medesimo/a immobile/unità immobiliare non è soggetto/a** alle prescrizioni **sull'abbattimento delle barriere architettoniche** del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989
  - 8.2.2. **che si tratta di un edificio privato soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1)**, e pertanto
    - 8.2.2.1. **assevera**, ai sensi art.11 del D.M. LL.PP. del 14 giugno 1989 n° 236, che l'immobile/unità immobiliare **è conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**
  - 8.2.3. che si tratta di un **edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 **(1)**, e pertanto
    - 8.2.3.1. **assevera**, ai sensi dell'art. 82, comma 4, del DPR n. 380/2001, che l'immobile/unità immobiliare **è conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche**

**(1)** Titolo edilizio per nuova costruzione o ristrutturazione integrale rilasciata dopo il 18 luglio 1989

#### 9) Dichiarazioni e documentazioni sul rispetto delle norme sull'inquinamento acustico

- 9.1. che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA
  - 9.1.1. **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001
  - 9.1.2. **rientra nell'ambito** di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 **ed è conforme ai requisiti** definiti nel progetto in conformità alla medesima disciplina,
  - 9.1.3. **assevera** che i materiali e gli impianti utilizzati per la costruzione garantiscono un'adeguata **protezione acustica** agli ambienti, secondo quanto disposto dal **DPCM 5 dicembre 1997**, per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni
- 9.2. che **si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, e pertanto:**
  - 9.2.1. **assevera** che l'immobile/unità immobiliare **è conforme ai requisiti previsti dalla normativa in materia di inquinamento acustico vigente al momento della costruzione**

**inoltre**

- 9.3. **trattandosi** di immobile/unità immobiliare realizzato/a con **titolo abilitativo rilasciato dopo il 20/02/1998** (data di entrata in vigore del DPCM 05/12/1997)
  - 9.3.1. **assevera altresì** che i **materiali** e gli impianti utilizzati per la costruzione garantiscono un'adeguata **protezione acustica** agli ambienti, secondo quanto disposto dal **DPCM 5 dicembre 1997**, per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni







- 11.2.** che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA è **assoggettato** a requisiti igienico-sanitari, e pertanto
  - 11.2.1.** dichiara che le **opere realizzate sono conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici **residenziali**, previsti dal **DM 5 luglio 1975**,
  - 11.2.2.** dichiara che le **opere realizzate sono conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali** previsti dal seguente provvedimento, anche **in deroga al DM 5 luglio 1975**:  
  
*(specificare il regolamento edilizio, piano o atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc. - che ha stabilito i requisiti)*
  - 11.2.3.** dichiara che le opere realizzate sono **conformi** ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici **non residenziali** destinati all'**attività di**  
**11.2.3.1. come stabiliti dal seguente provvedimento:**  
  
*(indicare l'atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc. - che ha stabilito i requisiti)*
  - 11.2.4.** dichiara che le opere realizzate sono conformi ai requisiti igienico sanitari, ad eccezione dei seguenti requisiti per i quali si fa riferimento, ai sensi dell'art. 11 comma 2 bis, alle dimensioni legittimamente preesistenti: *(specificare)*
- 11.3.** che **si presenta la segnalazione di CEA, senza la realizzazione di lavori, per immobile/unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità**, e pertanto,
  - 11.3.1.** dichiara che l'immobile/unità immobiliare è **conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici **residenziali, previsti dalla normativa vigente al momento della costruzione**

## 12) Documentazione catastale

- 12.1.** che l'intervento **non richiede variazione** dell'iscrizione catastale
- 12.2** che l'intervento **richiede variazione** dell'iscrizione catastale
  - 12.2.1** **si comunicano gli estremi della Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto**, presentata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## 13) Dichiarazioni e documentazioni relativa alla Toponomastica

- 13.1.** che l'intervento per il quale si presenta la segnalazione di CEA **non comporta variazione di numerazione civica**
- 13.2.** che l'intervento per il quale si si presenta la segnalazione di CEA **comporta** variazione di numerazione civica, e pertanto
  - 13.2.1.** **si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica** da parte dell'Uff. Toponomastica
  - 13.2.2.** **si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 13.2.3.** **si precisa che nel Modulo 3, quadro b) è già indicata la nuova numerazione civica**, assegnata o aggiornata dall' Uff. Toponomastica

Luogo e Data

\* IL TECNICO ABILITATO  
(timbro e firma)

\* leggasi direttore lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

### INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** SUAP/SUE - **Responsabile della protezione dei dati personali:** come designato dall'Ente locale -

**Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

**Trasferimento:** i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

**Diritti:** l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

**Conferimento dati:** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.