



Comuni di Baiso - Casalgrande - Castellarano - Rubiera - Scandiano e Viano

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - Annualità 2021**

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1275 del 02/08/2021 è indetto l'Avviso pubblico per la raccolta delle istanze di accesso al contributo regionale in favore di locatori che abbiano ridotto il canone di locazione o trasformato il contratto di locazione da libero a concordato.

La Delibera regionale citata non dispone alcun riparto di risorse ai Comuni, ma disciplina criteri, modalità di raccolta e di successiva erogazione delle risorse, sulla base delle istanze raccolte e progressivamente inviate dai Comuni alla stessa Regione. In base alle risorse disponibili e valutate le istanze pervenute, la Regione concederà poi ai Comuni le somme necessarie a liquidare i contributi richiesti.

**Questo Avviso ha il solo scopo di disciplinare i criteri di partecipazione e la raccolta delle istanze.**

**Il riscontro circa l'eventuale ammissione al contributo avverrà solo dopo che la Regione-Emilia Romagna avrà concesso all'Unione Tresinaro Secchia i fondi necessari, secondo tempistiche ad oggi non preventivabili.**

**I contributi verranno concessi direttamente al proprietario fino ad esaurimento dello stanziamento regionale che potrebbe non essere sufficiente a finanziare tutte le domande presentate.**

#### **DESTINATARI E REQUISITI**

Possono presentare richiesta ai sensi del presente Avviso **gli inquilini** di alloggi situati nel territorio del Distretto socio-sanitario di Scandiano comprendente i Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano che, al momento della presentazione dell'istanza, abbiano in essere un contratto di locazione per uso residenziale ai sensi delle norme vigenti, con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- cittadinanza italiana oppure cittadinanza di uno stato della UE oppure cittadinanza extra UE con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata di almeno un anno;
- ISEE ordinario o corrente in corso di validità per l'anno 2021, non superiore ad € 35.000,00;
- residenza nell'alloggio oggetto del contratto;
- contratto di locazione registrato da almeno un anno alla data di presentazione dell'istanza;

- rinegoziazione/trasformazione del proprio contratto di locazione registrata presso l’Agenzia delle Entrate successivamente al 2 agosto 2021 e con effetti successivi a tale data;

### **CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

- avere ricevuto, nell’anno 2021, la concessione di un contributo del Fondo per l’emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale, n. 817/2012,1709/2013,1221/2015,2365/2019;
- avere avuto, nell’anno 2021, la concessione di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui al art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

E’ ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare dell’inquilino, relativa ad una sola rinegoziazione. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

### **TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITA’ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è liquidato al proprietario dell’alloggio.

Il programma prevede due tipologie di rinegoziazione, con relativa graduazione dei contributi:

#### **1. riduzione dell’importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98)**

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è pari:

A – durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;

B – durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all’80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;

C – durata oltre i 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00;

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie;

#### **2. riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98)**

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie;

### **VINCOLI PER IL LOCATORE E LIMITI AL CONTRIBUTO**

Il contributo regionale di cui al presente Avviso è cumulabile con il contributo statale derivante dal provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate del 6 luglio 2021

Prot. 180139/2021 ma limitato al 30% per i mesi afferenti all'anno 2021.

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio Casa dell'Unione Tresinaro Secchia:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì, in tal caso, alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'eventuale erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale citato in precedenza.

Il locatore si impegna inoltre a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

**Gli inquilini interessati** potranno presentare istanza dal 29/09/2021 al 29/10/2021 fino alle ore 12,00 in forma di auto-dichiarazione utilizzando il modulo disponibile al **sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia** [www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it) tramite invio all'indirizzo PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

Le istanze pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo.

Non saranno valutate istanze inviate con mezzi diversi da quelli previsti dal presente Avviso.

Le eventuali istanze inviate successivamente alla data di chiusura del presente Avviso pubblico potranno essere valutate e finanziate solo in caso permangano o vengano integrate le risorse finanziarie regionali disponibili.

All'istanza dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità valido dell'inquilino e del proprietario;
- per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;
- nel caso di tipologia di rinegoziazione 1): copia della scrittura privata tra le parti con registrazione alla Agenzia delle Entrate che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario;
- nel caso di tipologia di rinegoziazione 2): copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con "*attestazione bilaterale di rispondenza*" sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo in materia di locazione concordata con registrazione alla Agenzia delle Entrate;

L'Unione Tresinaro Secchia non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi di trasmissione della documentazione o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

### **CONTROLLI**

L'Unione Tresinaro Secchia si riserva la facoltà di effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni contenute nelle domande come previsto dagli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000 con le conseguenze anche penali previste in caso di dichiarazioni fraudolente; tali controlli potranno essere sia precedenti che successivi l'erogazione del contributo; si riserva inoltre la facoltà di demandare ulteriori controlli alla Guardia di Finanza di Reggio Emilia, nell'ambito del protocollo con essa sottoscritto.

### **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso pubblico, si fa riferimento alle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1275/2021, avente ad oggetto: "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" e alle norme vigenti in materia.

### **RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, l'Unione Tresinaro Secchia in qualità di Titolare del trattamento entra in possesso dei dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i propri diritti di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@tresinarosecchia.it](mailto:privacy@tresinarosecchia.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO), designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR, è contattabile scrivendo a [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it), oppure nella sezione privacy del sito. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a [privacy@tresinarosecchia.it](mailto:privacy@tresinarosecchia.it) e visibile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale.

### **INFORMAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

La pubblicazione del presente Avviso è a tutti gli effetti comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e si informa che:

a) amministrazione competente	Unione Tresinaro Secchia
b) oggetto del procedimento	domande rinegoziazione canoni locazione anno 2021
c) ufficio e persona responsabile del procedimento	Settore Servizi sociali Dirigente del Settore
d) data entro la quale deve concludersi il procedimento	31/12/2021
e) rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione	ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Parma.
f) ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Settore Servizi sociali

Essendo il procedimento iniziato d'ufficio **non** si darà luogo alle comunicazioni previste dall'articolo 10 - bis della suddetta legge n. 241/1990.

IL RESPONSABILE  
Dott. Luca Benecchi

